

## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### OBIEKT BUDOWLANY

|                       |                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nazwa                 | Dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż. |
| kategoria obiektu     | Budynek administracji publicznej XII                                                                                    |
| adres                 | 47-230 Kędzierzyn-Koźle ul. Zielna 1                                                                                    |
| jednostka ewidencyjna | 160301_1 Kędzierzyn-Koźle                                                                                               |
| obręb ewidencyjny     | 0091 Sławęcice                                                                                                          |
| numer(y) działek      | 1122/4                                                                                                                  |

### INWESTOR

|                         |                                 |                  |
|-------------------------|---------------------------------|------------------|
| imię i nazwisko / nazwa | Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, |                  |
| adres                   | 47-220 Kędzierzyn-Koźle         | Plac Wolności 13 |

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

|       |                              |            |
|-------|------------------------------|------------|
| nazwa | DKN PROJEKT Marek Czajkowski |            |
| adres | 47-208 Większyce             | ul. Miła 3 |

### PROJEKTANT I SPRAWDZAJĄCY

| imię i nazwisko  | nr uprawnień     | specjalność   | data opracowania | podpis                                                                                         |
|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Marek Czajkowski | OPL/1623/WBKb/19 | konstrukcyjna | 10.01.2025       | <br>..... |

- |                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Ocena stanu technicznego – część opisowa                          | str. 4 |
| 2. Uprawnienia i Zaświadczenia o przynależności do Izby Gospodarczej | str. 6 |

|                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż. | dz. 1122/4 |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO                                                                                                | Str.2      |

| <b>SPIS ZAWARTOŚCI OCENY STANU TECHNICZNEGO</b>         | <b>Strona</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. WSTĘP .....</b>                                   | <b>3</b>      |
| 1.1.    Przedmiot i podstawa opracowania.....           | 3             |
| <b>2. OCENA STANU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b> | <b>4</b>      |
| 2.1.    Opis i ocena stanu technicznego budynku .....   | 4             |
| 2.1.1.    Cel i zakres opracowania .....                | 4             |
| 2.1.2.    Opis budynku .....                            | 4             |
| 2.1.3.    Opis dokonanych oględzin budynku.....         | 4             |
| 2.1.4.    Wnioski z oględzin.....                       | 5             |
| <b>3. UPRAWNIENIA .....</b>                             | <b>6</b>      |

|                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż. | dz. 1122/4 |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO                                                                                                | Str.3      |

## 1. WSTĘP

---

### 1.1. Przedmiot i podstawa opracowania

---

Ocena stanu technicznego została opracowana celem uzyskania pozwolenia na dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż w Kędzierzynie-Koźlu.

Inwestorem jest:

Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski,  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Plac Wolności 13

|                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż. | dz. 1122/4 |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO                                                                                                | Str.4      |

## 2. OCENA STANU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Opis i ocena stanu technicznego budynku

#### 2.1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku DPS w Kędzierzynie-Koźlu pod kątem wykonania przebudowy budynku poprzez wykucie otworów oraz wykonanie nadproży w ścianach nośnych.

#### 2.1.2. Opis budynku

Projektowana inwestycja zakresem swoim obejmuje budynek administracji publicznej. Przed projektowaną przebudową przeprowadzono dokładne oględziny budynku mające na celu stwierdzenie jego przydatności do niniejszego przedsięwzięcia.

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym murowanym w technologii tradycyjnej, stropy międzykondygnacyjne Ackermana, miejscowo łukowy ceglany z belkami stalowymi, pokrycie dachu – papa asfaltowa.

#### 2.1.3. Opis dokonanych oględzin budynku

Przeprowadzono oględziny zewnętrznych powierzchni i stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych:

Ławy fundamentowe– nie weryfikowano, projektowane prace nie wprowadzają zmiany sił.

Ściany fundamentowe - murowane z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej o grubościach 36 oraz 25 cm z cegieł ceramicznych pełnych murowanych na zaprawie cementowo wapiennej w układzie podłużnym i poprzecznym.

Ściany wewnętrzne - murowane z cegły.

Stropy - Ackermana, miejscowo łukowy ceglany z belkami stalowymi

Schody - żelbetowe monolityczne.

|                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż. | dz. 1122/4 |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO                                                                                                | Str.5      |

Stolarka - typowa z PCV.

#### 2.1.4. Wnioski z oględzin

---

- Ściany zewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, nie występują ubytki, spękania czy zawilgocenia, w ostatnich latach zostały ocieplone styropianem
- Ściany wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, bez ubytków i spękań
- Stropy – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zarysowań i ugięć
- Schody – w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i ugięć
- Konstrukcja dachu – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zarysowań ugięć i oznak zawilgocenia

**OCENA OGÓLNA – Na podstawie oględzin oraz dokonanych obliczeń sprawdzających stwierdza się, że ogólny stan techniczny budynku a w szczególności elementów stanowiących konstrukcję nośną jest dobry. Nie nastąpiła zmiana naprężeń na gruncie w związku z powyższym projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na konstrukcję budynku.**

|                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż. | dz. 1122/4 |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO                                                                                                | Str.6      |

### 3. UPRAWNIENIA

---